

カーサ和泉

★オーナーチェンジ物件★

方南町駅徒歩2分の好立地！



現況表面利回り：約6.78%

月額賃料等収入 65,000円
年間予定賃料等収入 780,000円

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（年間予定賃料収入÷購入価格）で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。

物件種目	中古マンション		
マンション名	カーサ和泉		
最寄駅	方南町駅		
間取タイプ	1DK		
価格	1,150万円		
所在地	東京都杉並区和泉4丁目49番5号		
交通	東京メトロ丸ノ内線方南支線方南町駅徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分	
	専有面積	壁芯 28.19㎡	バルコニー面積 4.31㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	1972年(S47)年2月	総戸数	74戸
管理形態	一部委託	施工会社	株式会社中野組
管理費	6,100円/月	修繕積立金	6,100円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無		
本体設備			
各戸設備			
備考	2022年2月大規模修繕工事済		
会員番号		物件番号	

物件番号

東京都知事 (5) 第 76635 号

有限会社かくや不動産

東京都杉並区和泉4-42-29

TEL: 03-3311-3821 (定休日: 毎週水曜日他)

FAX: 03-3313-1597

<https://www.kakuya.jp>

【客付会社様へ】

広告掲載不可

■手数料:

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在