

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅徒歩1分



★オーナーチェンジ物件

月額賃料:80,000円(管理費込)
表面利回り:約6.62%

- ◇オートロック
- ◇9階南向き住戸
- ◇管理体制良好

- サミットストア和泉店・・・77m
- ファミリーマート杉並和泉店・・・122m
- マクドナルド・・・261m
- 島忠ホームズ・・・565m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではないことをご了承ください

物件種目	中古マンション
マンション名	千代田マンション
最寄駅	方南町駅
間取タイプ	1DK
価格	1,450万円(税込)

所在地	東京都杉並区和泉4-51-15		
交通	東京メトロ丸の内線方南町駅徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 9階部分	
	専有面積	壁芯 29.02㎡	バルコニー面積 3.80㎡
	間取内訳	DK	
土地権利	所有権	用途地域	準工業・近隣商業・商業地域
築年月	昭和48年8月	総戸数	73戸
管理形態	全部委託管理(日勤)	施工会社	安藤建設株式会社
管理費	8,070円/月	修繕積立金	8,900円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	無		
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備			
備考	事務所使用/不可 ペットの飼育/不可		
会員番号		物件番号	

物件番号

東京都知事 (5) 第 76635 号
有限会社かくや不動産

東京都杉並区和泉4-42-29
TEL:03-3311-3821 (定休日:毎週水曜日・火曜日不定休)
FAX:03-3313-1597
<https://www.kakuya.jp>

【客付会社様へ】

広告掲載不可

- 手数料:
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:

物件所在