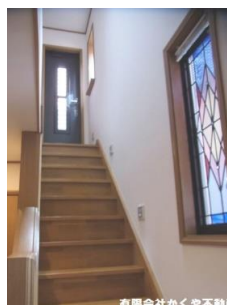
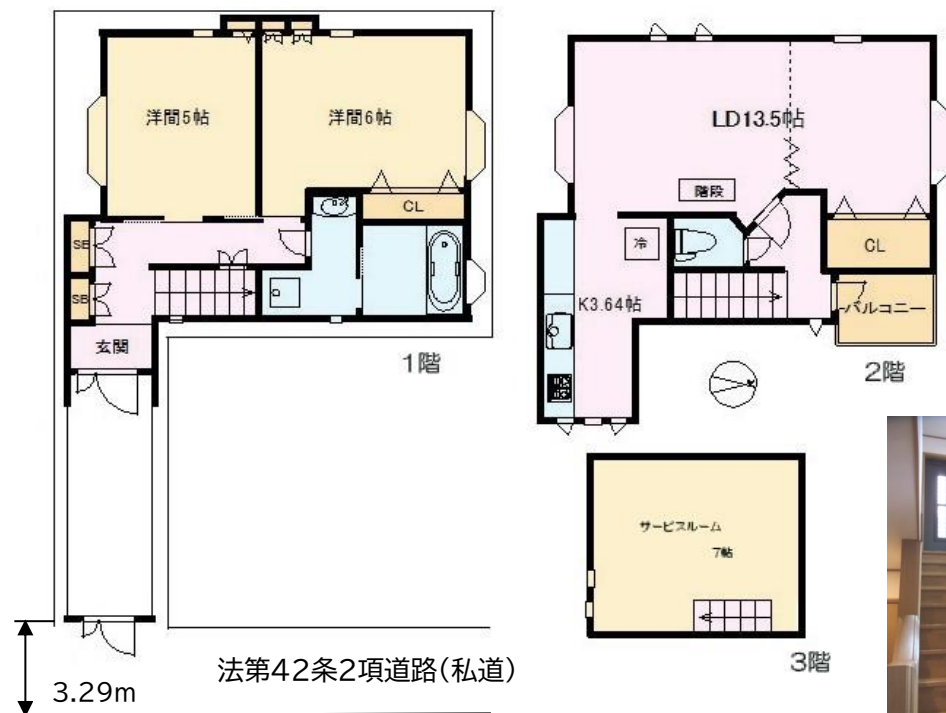


1998年8月増改築時
『梵設計作務室』による全面リフォーム



～～～周辺環境～～～

- 『セブンイレブン』方南一丁目店・・・約260m
- 『サミットストア』笹塚店・・・約690m
- 『フレンテ笹塚』・・・約880m
- 杉並区立方南図書館・・・約420m
- 杉並区立方南小学校・・・約625m

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	笹塚駅
間取タイプ	2SLDK
価格	3,950 万円

所在地	東京都杉並区方南一丁目78番10(地番)		
	東京都杉並区方南1丁目40番17号(住居表示)		
交通	京王電鉄京王線 笹塚駅 徒歩11分		
	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分		
土地面積	公簿 64.66 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造ルーフィング葺3階建		
	面積 延べ80.93m ²		
	間取内訳 (1F)洋6、洋5 (2F)LD13.5、K3.64 (3F)S7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他の制限	準防火地域		
築年月	昭和47年7月 ※平成10年8月 全面増改築		
現況	空家	引渡日	即
建築確認			
接道状況	東側 法第42条2項道路 私道		
設備	東京電力、公営水道、都市ガス 追い焚きバス、浴室乾燥機、システムキッチン		
備考	※現況有姿 ※契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします

物件番号

東京都知事 (6) 第 76635 号
有限会社かくや不動産

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
TEL 03-3311-3821 定休日:毎週水曜日他
FAX 03-3313-1597 info@kakuya.jp

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:

物件所在