

平成10年8月増改築時
オーナー仕様に全面リフォーム済



【オーナーチェンジ物件】

現在賃料:月額145,000円

※賃料等の収入は、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	笹塚駅
間取りタイプ	2SLDK
価格	4,050万円

所在地	東京都杉並区方南一丁目78番10(地番)		
	東京都杉並区方南1丁目40番17号(住居表示)		
交通	京王電鉄京王線 笹塚駅徒歩11分		
	東京メトロ丸ノ内線方南支線方南町駅徒歩15分		
土地面積	64.66 m ² (公簿)		
実測面積	64.57 m ² (セットバック0.41m ² 含む)		
建物	構造・規模	木造ルーフィング葺3階建	
	面積	延べ80.93m ²	
	間取内訳	(1F)洋6、洋5 (2F)LD13.5、K3.64 (3F)S7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	準防火地域		
築年月	昭和47年7月 ※平成10年8月 全面増改築		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東側 法第42条2項道路 私道		
設備	東京電力、公営水道、都市ガス		
備考	※現況有姿		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします
物件番号

東京都知事 (5) 第 76635 号
有限会社かくや不動産

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
TEL 03-3311-3821
FAX 03-3313-1597

【客付会社様へ】
広告掲載不可
■手数料:
■取引態様:
■情報公開日:

物件所在