

V V V V V	価格	交通	名称
	4,780 万円	東京メトロ有楽町線「方南町」駅 徒歩8分	アトラス杉並方南町 (7階)

アトラス杉並方南町 - ATLAS SUGINAMI HOUNANCHO -

専有面積：70.23㎡ 1LDK+2S



南東角住戸のため陽当り、通風良好



- 平成30年4月 室内クリーニング実施 -



所在	東京都杉並区堀之内2丁目13-12			
土 地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	-
	敷地面積	-		
	共有持分	-		
建 物	用途地域	近隣商業地域・第二種住居地域		
	専有面積	[専有] 70.23㎡ (約21.24坪)		
	K+DIN+洋室	7.48㎡	LD+DIN+洋室	-
	専有床面積	-		
	間取り	1LDK+2S	(S+サービスバルコニー)	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上10階建		
	所在階	7階	一棟の総戸数	84戸
	建築年月	平成14年4月		
	分譲会社	旭化成(株)		
	施工会社	松尾建設(株)		
設計会社	[有] 広末設計			
管 理	管理会社	旭化成不動産コミュニティ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	月額13,760円	修繕積立金	月額7,300円
	町会費	月額100円	合計	月額21,160円
設 備	駐車場内数	空有 (月額: 24,000円~25,000円) 空有台数 11台 (平成30年4月5日現在)		
	トランクルーム	有 [1区画使用料無償]		
	ガス	東京ガス	給湯	ガス給湯器
	エレベータ	有		
引 渡	現況	空室		
	引渡	相談		
備 考				

- POINT
- 地下1階にトランクルーム付 (使用料無償)
 - 2面バルコニーあり
 - ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット等豊富な収納
 - リビングダイニングに床暖房あり
 - 浴室換気乾燥機付
 - 便利な宅配BOX付
 - ペット飼育可 (飼育規則あり)

- LIFE INFORMATION
- サミトストア妙法寺前店 約560m
 - 和田堀公園 約210m
 - 桜成病院 約340m
 - セブンイレブン杉並堀之内2丁目店 約20m

※このハウジングマップは概略図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

(有)かくや不動産

東京都港区赤坂2-1-1 第7563号
 (社)不動産流通協会会員
 (社)全国宅建業団体取引保証協会会員
 (財)東京都建設業取引保証協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区堀之内4-42-29
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821