マンション	価格	交通	名称
	5,380 万円	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩6分 京王線「代田橋」駅 徒歩13分	パークホームズ杉並和泉ザレジデンス 3階

PARK HOMES SUGINAMI-IZUMI THE RESIDENCE

杉並新景、新しき杉並の美しきレジデンス

2015年8月築｜三井不動産レジデンシャル株式会社 担当分譲｜2LDK+S｜充実の設備・仕様

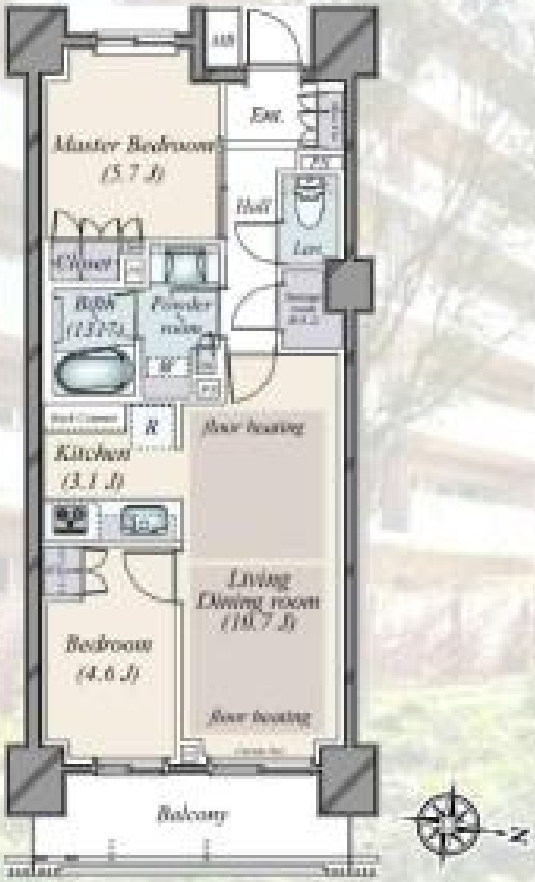
～2019年度末から「新宿」駅や「大手町」駅へ直通運転が実現～
将来性豊かな東京メトロ「丸ノ内線」「方南町」駅まで徒歩6分

■ 物件概要

- 平成27年(2015年)8月築
- 三井不動産レジデンシャル株式会社 担当分譲
- 東急建設株式会社 設計・施工
- 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社による良好な管理体制
- 敷地内には緑豊かな杜を活かした庭園が広がります
- 全174邸のスケールメリット
- 住戸内に引き込まれてスムーズに入館可能なハンズフリーキーシステム
- ALSOKと連携した24時間セキュリティシステム
- インターネット一括契約
- NTTファシリティーズを通じて電力を一括購入
- ネットスーパー対応宅配ボックス
- カーシェアリングサービス、レンタサイクルサービス
- 食材や郵便物等を保管しておける防犯金庫
- 停電時に非常用電源により稼働する防犯ベランダ

■ お部屋のご紹介

- 専有面積56.43平米 2LDKタイプ
- 白を基調とした明るい室内
- 日当り・眺望良好（バルコニーからは新宿の高層ビル群を望みます）
- 浴室にはTOTO製水栓を採用
- システムキッチンの天板には天然石を使用
- 浄水器一体型ハンドシャワー水栓
- お手入れが簡単なガラストップコンロ
- 生ゴミを処理するディスポーザー
- 収納力豊富なキッチンバック対面カウンター
- 浴室暖房乾燥機、開き戸収納棚、フルオートバス、カウンター
- 収納力豊富な0.5帖のストレージ
- トランクルーム専用使用権付設



所在	東京都杉並区和泉４丁目１番22号	
土地	種 別	：所有権
	借地料	：－　　借地期間 ：－
	敷地面積	：4,223.43㎡
	共有持分	：5,643/1,223,836
	用途地域	：近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	：[壁芯]　56.43㎡　　(約17.07坪)
	バルコニー面積	：8.00㎡　　ルーフバルコニー面積 ：－
	専用庭面積	：－
	間取り	：２ＬＤＫ
	構造・階数	：鉄筋コンクリート造　地下１階付地上13階建
	所在階	：3階　　一棟の総戸数：174戸
	建築年月	：平成27年(2015年)8月
	分譲会社	：三井不動産レジデンシャル株式会社　他
	施工会社	：東急建設株式会社
	設計会社	：東急建設株式会社一級建築士事務所
管理	管理会社	：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
	管理形態	：全部委託　　管理方式 ：日勤
	管理費	：月額12,580円　修繕積立金：月額4,850円
	その他費用	：月額1,944円　　合計 ：月額19,374円
設備	敷地内駐車場	：空き待ち 月額使用料：22,000円～30,000円
	トランクルーム	：有　専用使用権付設、使用料無償
	ガ ス	：都市ガス　　給 湯 ：ガス給湯器
	エレベータ	：有
引渡	現 況	：居住中
	引 渡	：相談
備考	【その他費用】 インターネット常時接続：月額1,944円	

※このパンフレットは概要紹介です。
お仕様が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

(有)かくや不動産

東京都知事免許(4) 第76635号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国宅建建物取引業協会会員
(社)東京都宅建建物取引業協会加盟店

〒168-0063　東京都杉並区和泉4-42-29
URL:http://www.kakuya.jp　Email:info@kakuya.jp
☎ 03-3311-3821