

マンション	価格	4,299	(税込) 万円	東京メトロ丸ノ内線方南支線「方南町」駅徒歩7分	名称	ルミネ方南町
					(1 階)

平成30年2月末リノベーション工事完了予定、1階部分・東南角住戸!!
丸ノ内線方南支線「方南町」駅徒歩7分、ペット相談(飼育細則あり)

【リノベーション工事内容】 2LDK+S(納戸) / 専有面積:65.44㎡

- ・システムキッチン新規交換
- ・無垢フローリング新規張替
- ・壁・天井クロス新規張替
- ・居室収納新規造作(ウォークインクローゼット)
- ・ダウンライト新規交換(リビング、洋室、廊下)
- ・浴室新規交換(湯焚き機能付)
- ・洗面台新規交換(三面鏡、LED照明)
- ・トイレ新規交換(ウォシュレット一体型)
- ・給湯器新規交換
- ・専有部分給排水・給湯管新規配管など

☆ペット飼育相談☆
(規約の定めあり)



このハウジングマップは概要紹介図です。実際と異なる場合は実況優先となります。

生活伝言板

- 区立済美小学校まで…約300m(徒歩4分)
- 区立泉南中学校まで…約350m(徒歩5分)
- サミットストア和泉店まで…約500m(徒歩7分)
- 立正佼成会附属佼成病院まで…約1,000m(徒歩13分)

所在	(住所表示) 東京都杉並区堀ノ内2-4-11
土地	所有権 面積 1,435.06 ㎡ 共有持分: 6544 / 271219 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 65.44 ㎡ (19.79 坪) バルコニー 6.80 ㎡ (1.99 坪) 間取り (2LDK+S(納戸)) 1棟の総戸数 (54 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造 陸屋根5 階建) 建築 (昭和60年11月) 外装 ()
物	分譲会社 (子安不動産株式会社) 施工会社 (株式会社田中建設) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (常駐) 管理費 (月額 19,630 円) 修繕積立金 (月額 12,890 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 32,520 円)
施設	駐車場 空無し (月額 20,000 円) トランクルーム 無し (月額 円) 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 期日 (相談)
備考	※敷地の一部に都市計画道路がかかっています(計画決定)。 ※敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地に該当しています。

※諸費用は、住宅ローンに別添の諸費用等が追加されます。

(有)かくや不動産

東京都都庁免許(3) 第76635号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国不動産取引保証協会会員
(財)東京都建物取引業協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821