

価格 **5,480** 万円

交通 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩14分

名称 **パークシティ杉並セントラルタワー**
(22階)

パークシティ杉並セントラルタワー



免震構造 眺望良好

- 三井不動産 100周年
- タワー (22階建以上)
- 24時間 有人管理
- 角部屋
- 全戸内装 完成間
- 床暖房
- 浴室洗面 乾燥機
- 眺望良好

- おすすめポイント
- 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩8分、東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩14分
 - 28階建ての22階部分につき、両面採光・眺望良好
 - 東・北・西向8の3方角住戸につき、通風良好
 - 三井不動産株式会社直分譲、株式会社竹中工務店設計・施工
 - 平成12年8月築・総戸数243戸・免震構造のタワーマンション
 - T E 5温水式床暖房 ○ 調査性に優れた二重床構造
 - 24時間有人管理（夜間警備員巡回管理）
 - 共用施設・サービス（便利なフロントサービス、レンタルサイクル、24時間3D出力可、様々な用途にお使いいただけるコミュニケーションルーム（1階）、雨に濡れない地下駐車場、ホテルライクなゲストルーム（1階）、新築副都心の夜景を一望できるスカイデッキ（24階））
- ペット飼育可 (規約有り)**



所在地	杉並区和田2丁目26-3	
権利	所有権	
借地料	-	借地期間：-
敷地面積	5,837.34㎡	
共有持分	7,718/1,721,392	
用途地域	二種中高層住専・近隣商業	
専有面積	[標準] 77.18㎡ (約23.34坪)	バルコニー面積：-
バルコニー面積	3.51㎡	バルコニー面積：-
専有延面積	-	
部屋数	3LDK	
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上28階建	
所在階	22階	一棟の総戸数：243戸
建築年月	平成12年8月	
分譲会社	三井不動産株式会社・株式会社ジャパンエナジー	
施工会社	株式会社竹中工務店	
設計会社	株式会社竹中工務店	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
管理形態	全部委託	管理方式：日勤
管理費	月額24,500円	修繕積立金：月額10,730円
その他費用	月額1,100円	合計：月額36,330円
専有内装仕様	空有（月額：20,000円～33,500円） 空有（平成30年1月18日現在）	
設備	トランクルーム：無	ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器
	エレベーター：有	
引渡状況	空室	
引渡期	即時（残代金清算後）	
備考	※その他費用内訳：セントラルタワー管理費 月額1,100円 ※詳しくはこちらをご覧ください。 ＜ライフインフォメーション＞ ○成成病院 約130m ○ザ・パークSIDE 約550m ○豊洲の森公園 約800m ○和田小学校 約240m ○和田中学校 約280m	

※このパンフレットは概要紹介図です。状況等が現状と異なる場合は現状優先となることをご了承ください。

(有)かくや不動産

東京都杉並区有明4-76-15号
（株）不動産流通協会会員
（社）全国不動産取引保証協会会員
（財）東京都不動産取引保証協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和田4-42-29
URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821