

交通	丸ノ内線方南支線『方南町』駅 徒歩9分		
	京王線『笹塚』駅 徒歩13分		
所在地	〒168-0063 東京都杉並区方南1丁目51-7		
面積	専有面積	46.97㎡	登記簿 (14.20坪)
		バルコニー 5.92㎡	
構造	SRC-RC造	11階建	5階部 戸数103戸
土地権利	所有権		
管理方法	常駐	施工 (株)長谷川工務店	
引渡し	即時	築年月	昭和46年3月
管理費	7,910円	積立金	12,420円(コーポ)有
取引態様	媒介	有効期限	年月日
備考	2017年12月共用部分大規模修繕工事、サッシ改修工事済		

## 日商岩井方南町マンション

- 明るい角部屋 ■現在空室 ■即入居可
- バルコニーからの眺望良好♪
- 東京都庁を含む夜景が望めます！
- 管理体制は良好です ■管理人住込み
- 総戸数183戸の存在感のあるマンション
- 京王線と丸ノ内線の2路線2駅利用可
- ペット飼育可(細則による制限があります)



価格 **3,280**万円(税込)



(この図面は概略図で実際と異なる場合があります)

**新規リノベーション済み(平成30年6月完成)**

- システムキッチン(NORITZレヒア)
- 給湯器(追焚き機能付) ■浴室換気暖房乾燥機
- システムバス(Panasonic MRX1416)
- 洗面化粧台(Panasonic C-Line) ■洗濯機用防水パン
- 洗浄機能付きトイレ ■建具 ■フローリング
- クロス ■靴箱 ■ニッチカウンター造作

**周辺の施設情報 ~Life Information~**

- 方南小学校まで約110m ■東南中学校まで約270m
- 方南図書館まで約110m ■ファミリーマート方南一丁目まで約180m
- サマーストアや野村書店まで約520m ■ドンキホーテ護国寺方南町店まで約340m
- 奥多摩ホームズ中野本店まで約810m ■内のハマサシ方南町店まで約420m

**(有)かくや不動産**

東京都杉並区方南1丁目51番15号  
 (株)不動産流通協会会員  
 (社)全国不動産取引保証協会会員  
 (財)東京都建築業取引協会正会員

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29  
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

**☎ 03-3311-3821**