

日商岩井
第2方南町マンション
206号室



■価格(税込)
3,099万円

【月々支払額】
借入額1,000万円
借入期間10年
返済方法：元金均等返済
借入利率：固定1.5%
借入手数料：10万円
※諸費用別記
毎月のお借上額は、前月のお借上額とほぼ同じです。
※元金均等返済
85,686円

■間取り
2DK+WIC

専有面積(壁芯) / **45.73㎡(約13.83坪)**
バルコニー面積 / **6.24㎡(約1.88坪)**

■交通 東京外丸ノ内線
「方南町」駅より徒歩4分



ダブル安心
R1適合
アフターサービス保証

かえる。くらし。すまい。
リノベーション住宅推進協議会

「方南町」駅 徒歩4分

ペット飼育可(飼育有)
管理体制良好(住込管理)

主な工事履歴
平成22年5月 大規模修繕工事
平成29年4月 共用給水管更生工事

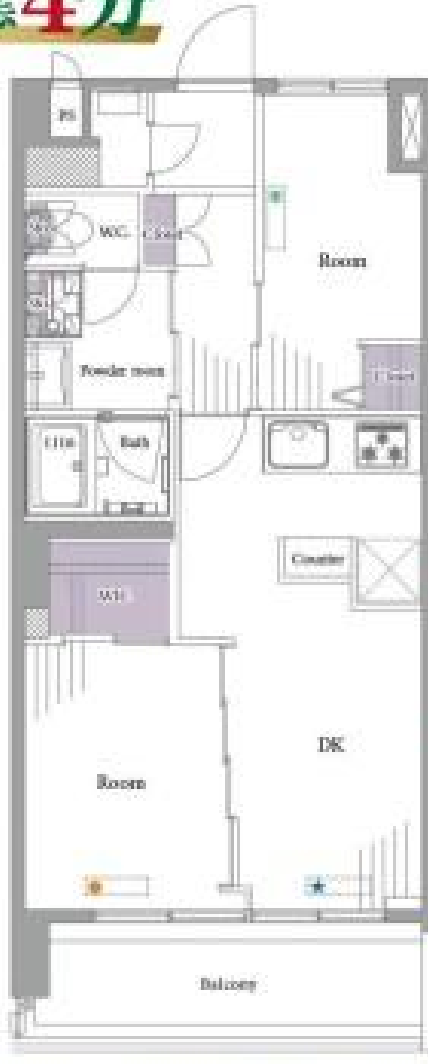
Natural style 平成29年12月17日完了予定
新規内装リノベーション中
美しいフローリングと天井・壁紙を自らも手掛けた、高級感あふれる仕上がりを実現。こだわりの内装を堪能してください。



住居用フローリング・ウォール・天井・床 / 廊下・玄関・バルコニー

- キッチン—システムキッチン V-style(Panasonic)
- 浴室—ユニットバス MR-V 1116(Panasonic)
浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面所—洗面化粧台 C-Line(Panasonic)
洗面水栓、防虫パン
- トイレ—アメージュ・ベーンアンリズ(LIXIL)、温水洗浄機付
- その他—フローリング貼付(DAIKEN)、収納棚新設
建具・玄関収納交換、壁・天井クロス貼付
フロアタイル貼付、エアコン(1基)
新液晶交換、新規照明器具取付
カラーTVモニター付インターフォン
スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記の工事履歴がある場合は、現況写真とさせていただきます。
※住居及び、内装完了予定日に完成が見込める工事内容がございます。
※内装写真イメージです。実際には異なる場合があります。ご了承ください。



外観 平成29年12月撮影

- 物件概要
- 住居表示 東京都杉並区堀之内1丁目1-44
 - 構造 鉄筋コンクリート-鉄骨鉄筋コンクリート造
4階建2階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 昭和49年10月完成
 - 管理費 月額5,499円
 - 修繕積立金 月額5,359円
 - 管理形態 分譲管理(住込)
 - 管理会社 東京丸光株式会社
 - 施工会社 不二建設株式会社
 - 総戸数 48戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(後代金決済済)
 - 専有利用 不可
 - ペット飼育 可(飼育有)
 - エレベーター 有
 - オートロック 無
 - 駐車場 空室/月額14,000円
 - バイク駐 空室/月額3,499円
 - 駐輪場 空室/月額200円(1台目)
※2台目以降4台につき月額300円(一年分全額3,000円)
 - C A T V 無
 - 日よ・CS 無
 - インターネット USEN、NTT、KDDI、JCOM
(ご契約の際は別途工事が必要となります)
【平成29年12月12日現在】

■修繕積立金総額 26,411,433円
(平成29年1月31日現在)

(有)かくや不動産

東京都建設局許可(3)第76631号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国不動産取引保証協会会員
(社)東京都建設局取引保証協会加盟

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821