

## 方南町駅 徒歩4分

エレベーター トランクルーム付き 日当たり良好  
平成28年に浴室、洗面台、新規交換



## 中古マンション

ゾンネンハイム方南町

地下鉄丸ノ内線 方南町駅

2LDK

3,980万円

東京都杉並区方南2丁目28-18

3階部分 / 地上 4階建

東京メトロ方南支線「方南町」駅

構造・階数 鉄筋コンクリート造 4階建て

床面積 58.50 m<sup>2</sup> 延床面積 2.70 m<sup>2</sup>

間取内訳 和6、洋6.6、LD9.8、K3.5

土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和57年3月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費 17,800円		修繕積立金 19,400円	
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無し	施工会社	大成建設株
仲介手数料	分かれ		
本体設備	エレベーター		
※トランクルーム使用料: 月額500円 ※自治会費: 月額350円			
備考	新耐震基準 H28年給水管取替済 建築確認 S56.7.27 ペット、民泊不可		

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします

物件番号:

(有)かくや不動産

東京都建設局免許(3) 第76631号  
(社)不動産流通協会会員  
(社)全国不動産取引保証協会会員  
(財)東京都建設物取引業協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821