

|       |          |    |                          |    |        |
|-------|----------|----|--------------------------|----|--------|
| 3,480 | 価格(※消費税) | 交通 | 東京メトロ丸の内線 方南町 駅徒歩 2分     | 名称 | 方南町ハイツ |
|       | 万円       |    | バス利用 徒歩 1分<br>バス停下車徒歩 1分 |    |        |

## 「方南町」駅徒歩2分、南向き、3LDK

★東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩2分

★スーパー、コンビニ徒歩5分以内

○内のハナマサ方南町市場まで約100m(徒歩2分)

○サンクス杉並和泉店まで約240m(徒歩3分)

◎鉄骨鉄筋コンクリート造13階建の7階部分

◎南向きに付、陽当り・風通し良好

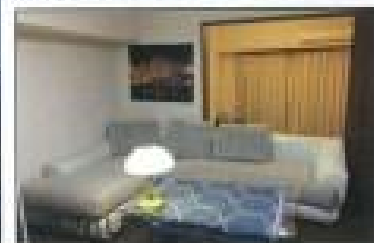
◎間取り：3LDK、専有面積：67.32㎡



外観



エントランス



|      |               |   |                                    |
|------|---------------|---|------------------------------------|
| 所在   | 杉並区和泉4丁目42-32 |   |                                    |
| 土地   | 権利形態          | 所有権                                     | 敷地面積 927.19 ㎡<br>建物敷地面積 20000分の292 |
| 建物   | 構造            | 鉄骨鉄筋コンクリート造                             | 13階建 7階部分                          |
|      | 専有面積          | 67.32㎡                                  | (20.36坪)                           |
|      | バルコニー         | 約4.80㎡                                  | バルコニー方向 南                          |
|      | 専有面積          | — ㎡                                     | 戸数 54戸                             |
|      | 築年            | — ㎡                                     | 築年月 1971年3月                        |
|      | 分譲会社          | 山二建設株                                   | 施工会社 山二建設株                         |
|      | 間取り           | 3LDK<br>(洋室約7.5・洋室約6.0・洋室約5.5・LDK約11.0) |                                    |
|      | 管理形態          | 管理組合：有                                  | 全部委託                               |
|      | 管理形態          | 自動                                      |                                    |
|      | 管理会社          | 大京アステージ                                 |                                    |
| 維持費  | 管理費           | 10,000 円/月                              | 修繕積立金 10,000 円/月                   |
|      | その他           | — 円/月                                   | 合計 20,000 円/月                      |
| 都市計画 | 用途地域          | 近隣商業地域 高度地区                             | 第 種                                |
|      | 防火地域          | 防火地域                                    | その他法令上の制限 —                        |
| 設備仕様 | 駐車場           | 有 月額20,000円                             | エレベーター 有                           |
|      | ガス            | 都市ガス                                    | 飲料水 公営水道                           |
|      | 汚水            | 本下水                                     | 給湯 戸別                              |
|      | ペット飼育         | 不可                                      |                                    |
| 引渡   | 現金            | 所有者居住                                   | 時期 相談                              |
| 備考   |               |   |                                    |

(有)かくや不動産

東京都建設局許可(京)第20635号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国宅建建物取引保証協会会員  
 (社)東京都宅建建物取引業協会加盟

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821