

丸ノ内線始発駅！3LDKマンション！

エクセルシオール杉並方南町

販売価格 **3,680** 万円

専有面積 **58.16** m²

丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 **5** 分

間取 **3LDK**

賃料

月額 **14** 万円で賃貸中

年間
収入

168 万円



2路線利用可

丸ノ内線
「方南町」駅徒歩1分
有明線



眺望良好

パノラマは方南小学校
の緑地、武蔵野公園、に
向かっており、眺望の良
さを堪能することができます。



オートロック

人気の高い条件（安心
のオートロック付きで
す。セキュリティは保
証されます！）



立地

環境が非常に素晴らしい
立地です。



写真1 概観がわかる半角間取写真となります

エクセルシオール杉並方南町 物件概要

●所在地/東京都杉並区方南 1-52-18 (住居表示) ●交通/東京メトロ丸の内線方南支線「方南町」徒歩 5 分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業 ●鉄筋コンクリート造 8 階建て 2 階部分 ●総戸数 40 戸 ●種類/居宅 ●築年数/1997 年 6 月 (平成 9 年) ●間取り/3LDK ●専有面積/58.16 m² (壁芯) ●バルコニー面積 7.80 m² ●分譲会社/平和地所 ●施工会社/大和建設 ●管理/全部委託、巡回 (養正二ハウジング) ●管理費/13,800 円 ●修繕積立金/9,420 円 ●現況/賃貸中 ●引き渡/相談 ●司法書士売主指定



「サナダ」というインフラを誇る

(有)かくや不動産

東京都建設局(公) 第76635号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国宅建業団体連合会
(社)東京都宅建業団体連合会

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821