

マンション 価格 **3,880** 万円

交通 東京メトロ丸ノ内線方南町支線「方南町」駅

徒歩5分

名称 日商岩井第2方南町マンション

所在 (住所表示) 杉並区堀ノ内2丁目1番44号

## 日商岩井第2方南町マンション

- 東京メトロ丸ノ内線方南町支線「方南町」駅 徒歩5分
- ゆとりのリビングダイニング18.3畳!
- 角部屋・二面バルコニー!
- ペットと一緒に暮らせます(飼育細則あり)!
- 室内きれいにお使いです!

～ライフインフォメーション～

- 済美小学校 約730m
- 泉南中学校 約420m
- ファミリーマート 約20m
- まいばすけっと(スーパー) 約240m



※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。



バルコニーからの眺望



### 物件明細

土地	権利 ( 所有権 )	敷地面積 ( 1723.18 m <sup>2</sup> )
	持分割合 ( 3390分の73 )	
建物	専有面積 ( 壁芯 ) ( 77.76 m <sup>2</sup> ) ( 23.52坪 )	
	バルコニー ( 北西 ) ( 25.79 m <sup>2</sup> ) ( 7.8坪 )	
	建築 ( 昭和49年10月 ) 1棟の総戸数 ( 67戸 )	
	構造 ( 下記備考記載 )	
	所在地 ( 4階 )	
	間取り ( 3LDK )	
	現況 ( 居住中 )	
	用途地域 ( 第二種住居地域、近隣商業地域 )	
	旧分譲会社 ( 日商岩井株式会社 )	
	施工会社 ( 不二建設株式会社 )	
	管理会社 ( 東京五光株式会社 )	
	管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 常駐 )	
	管理費 (円/月) 16,330円	
	修繕積立金 (円/月) 14,190円	
	その他費用月額 (円/月) 円	

施設	駐車場 ( 無 )
	トランクルーム ( 無 ) 給湯 ( ガス )
	エレベーター ( 有 )
	その他 ( )

### 引渡 相済

備考 ●写真撮影日:平成29年11月  
●構造・階数:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て

(有)かくや不動産

東京都福祉学舎1号(3) 第70635号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国不動産取引保証協会会員  
 (財)東京都建設物取引保証協会加盟

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821