

方南町ハイツ

☆東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩2分
 ☆スーパー、コンビニエンスストア徒歩5分以内
○内のハナマサ 方南町市場まで約100m(徒歩2分)○サンクス 杉並和泉店まで約240分(徒歩3分)

- ◎13階建の7階部分
- ◎南向き、陽当たり・眺望良好
- ◆専有面積：67.32㎡の3LDK
- ◆LDK約11.0帖、洋室約7.5帖・洋室約6.0帖
洋室約5.5帖



間取図



中古マンション

価格 **3,480** 万円

消費税 非課税 上記額に付 13月の標準的

所在 杉並区和泉4丁目42-32

交通 東京メトロ丸の内線 方南町 駅 徒歩 2分
 バス利用 行 分
 バス停下車徒歩 分

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	13	階建
	7階部分		号室
専有面積	壁芯	67.32 ㎡(20.36坪)
バルコニー	約4.80 ㎡	バルコニー方向	南
専有階	㎡	総戸数	54戸
物置	㎡	築年月	昭和46年3月
分譲会社	山二建設㈱	施工会社	山二建設㈱
間取り	3LDK		
	〈洋室約7.5 洋室約6.0 洋室約5.5 LDK約11.0〉		
管理形態(管理組合:有)	全部委託		
管理方式(日勤)			
管理会社(大京アステージ)			

維持費	管理費	10,000 円/月
	修繕積立金	10,000 円/月
	その他	円/月
	合計	20,000 円/月

土地	所有権	敷地面積	927.19 ㎡
	取得年月	2万 分の	292

都市計画	用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
	高度地区	第 種 防火地域()
	その他法令上の制限()	

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

設備・仕様	ガス	都市ガス	エレベーター	有	駐車場 ()	月額	環境	所有者居住	引渡	相談
	飲料水	公営水道	ペット飼育	不可						
	汚水	本下水								
	給湯	戸別								

(有)かくや不動産

東京都知事免許(特)第76635号
 (社)不動産流通協会会員
 (社)全国不動産取引保証協会会員
 (財)東京都建物取引業協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821