

売中古マンション

【ライオンズプラザ方南町 202号室】

丸ノ内線『方南町』駅 徒歩 2分

☆大宮小学校……徒歩8分

☆泉南中学校……徒歩2分

☆まいばすけっと…徒歩1分

(同建物 1階 環状7号線側)

☆セブン-イレブン…徒歩2分

◇オートロック

◇浴室(追い焚き機能・浴室乾燥機)

◆物件概要

建物名 / ライオンズプラザ方南町

所在地 / 東京都杉並区環ノ内1-3-13

土地権利 / 所有権

専有面積(壁芯) / 50.05㎡ (15.14坪)

バルコニー面積 / 6.60㎡ (1.99坪)

共有持分 / 493,241分の 5,005

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 2階部分

間取り / 2LDK

築年月 / 1987年(S62) 4月

総戸数 / 145戸

施工会社 / 大京観光株式会社

管理会社 / 株式会社大京アステージ

管理形態 / 全部委託管理(通勤)

管理費 / 12,000円(月額)

修繕積立金 / 10,510円(月額)

引き渡し / 相談(4月以降)

価格

3,980万円



※面積と実況が異なる場合は実況優先とします。

※面積は販売価格に含まれません。

※ペット不可

建物外観



〈平成25年室内リフォーム〉

- システムキッチン (浄水器一体型水栓付)
- ユニットバス (浴室乾燥機付)
- TVモニター付インターホン
- 玄関・廊下 (天然大理石貼り)
- 建具
- フローリング全室貼替え
- 洗面化粧台
- 給湯器 (追い焚き付)
- ウォシュレット一体型トイレ
- 証明器具設置
- 洗濯パン

☆引渡し後、クロス全室貼替え、ルームクリーニング等



(有)かくや不動産

東京都杉並区丸の内3 第76815号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国不動産取引保証協会会員
(社)東京都建設物取引協会会員

〒166-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL:<http://www.kakuya.jp> Email:info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821