

V.V.V.V.V	価格	交通	名称
	<b>5,200</b> 万円	東京メトロ丸ノ内線有楽町線「方南町」駅 徒歩6分 京王線「代田橋」駅 徒歩13分	<b>パークホームズ杉並和泉ザレジデンス</b>

■平成 27 年 8 月築、2LD・K+DEN(納戸) + トランクルーム

●平成 27 年 8 月築

●三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲

●東急建設株式会社設計・施工

●無償トランクルーム付(約 0.36㎡)

【専有部分について】

■2LD・K+約2.9帖のDEN(納戸) ■LDに2箇の床暖房

■約0.8帖のシューズインクローゼット ■洗面化粧台(天板)のキッチン

■ガスレンジ・コンロ・食器洗い乾燥機・温水器一体型シャワー・洗面・ガスボイラーが設置されています。

■オートバス・浴室暖房乾燥機 ■ダブルオートロック、ハンズフリーキー採用

■カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン機

【共用部分・マンション内施設等】

■カーシェアリング(有償)・レンタルサイクルサービス(無償)

■ダブルオートロック ■24時間ゴミ出し可能

■ネットスーパー対応宅配ボックス

■マンション1階に内科・外科・整形外科クリニック、調剤薬局有り



所在	杉並区和泉4丁目1-22		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 4,223.43 ㎡
	敷地面積共有持分 1,223,836 分の 5,909		
建物	構造	鉄骨コンクリート造R11制圧階建 2 階部分	
	専有面積	標準 59.09㎡ (17.87 坪)	
	バルコニー	8.40 ㎡	バルコニー方向 東
	専有部	— ㎡	総戸数 174 戸
	竣工	— ㎡	築年月 平成 27 年 8 月
	分譲会社	旧専有部に転居 施工会社 東急建設	
管理費	築年	2LD・K+DEN(納戸)	
	管理形態	標準約6.0-約4.0LD約10.0-K約2.9-DEN(納戸)約2.0	
	管理会社	管理組合:有 管理会社に全部委託	
	管理方式	日勤	
標準賃	管理費	13,180 円/月	修繕積立金 5,080 円/月
	その他	1,944 円/月	合計 20,204 円/月
都市計画	用途地域	国際的住居環境圏 高度地区	第 3/2 種
	防火地域	防火 / 準防火地域	その他法令上の制限
設備仕様	駐 車 場	空数/月額200-300円	エレベーター 有
	ガ ス	都市ガス	給 水 公営水道
	汚 水	公共下水	給 湯 戸別
	ペット飼育		
引渡	現 状	居住中	特 典 相談
	備考	●分譲会社 / 三井不動産レジデンシャル・日本土地建物販売 ●居住費のその他 / インターネット使用料 ●写真 / 平成 30 年 3 月撮影	

**(有)かくや不動産**

東京都港区赤坂3-31 東7663号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国宅建建物取引促進協会会員  
 (財)東京都宅建建物取引協会加盟店

T:168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29  
 URL:http://www.kakuya.jp Email:info@kakuya.jp

**☎ 03-3311-3821**