

シミュレーション	価格(税込)	交通	所在
	2,099万円	東京メトロ方南支線「方南町」駅 徒歩3分	方南町コーポビアネーズ 3階

リフォーム済みマンション 方南町コーポビアネーズ 1DK 専有面積/ 32.4㎡



- 駅徒歩3分の好立地
- 総戸数131戸の大規模マンション
- 12階建て/3階部分
- 野村不動産パートナーズ㈱ 管理



リフォーム内容 (2018年8月中旬完成予定)

- ☆玄関: 玄関収納、人感センサー
- ☆浴室: TOTOユニットバス(1216サイズ、浴室乾燥機 & 追焚機能付)
- ☆洗面室: パナソニック洗面化粧台(シングルレバーシャワー水栓、2面鏡)、防水パン
- ☆トイレ: INAXシャワートイレ
- ☆キッチン: LIXILシステムキッチン(W1800、浄水器内蔵水栓)
- ☆その他: 壁・天井クロス、照明器具、スイッチ類
建具交換、給湯器交換、分電盤交換
給水給湯管交換、ディスプレイラック取付
床フローリング貼替え(洋室・DK)
床フロアタイル貼替え(玄関・洗面室・トイレ)
ハウスクリーニング

駅までは、フラットで大通りを通らない道のりです

所在地	杉並区方南2丁目 4-17		
権利	所有権		
敷地面積	1,105.05㎡(334.27坪)		
所有持分	2,929/433,708		
用途地域	近隣商業地域		
借地料		借地期間	
専有面積(壁芯)	32.4㎡(9.8坪)	バルコニー	4.5㎡
間取り	1DK		
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造12階建		
築年月	昭和48年(1973年)9月		
分譲会社	(株)栄家興産		
施工会社	大末建設(株)		
一棟の総戸数	131戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)		
管理費	7,300円/月	他費用	
修繕積立金	13,410円/月	費用合計	20,710円/月
敷地内駐車場	空席		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	空家	引渡	相談
備考	設計会社: 大末建設(株) ◎写真撮影年月/平成30年7月 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		