

マンション	価格 <b>1,950</b> 万円	交通 東京メトロ有楽町線「方南町」駅 徒歩9分 京王電鉄京王線「笹塚」駅 徒歩15分	名称 <b>日商岩井方南町マンション</b> (9階)
-------	-----------------------	--	-----------------------------------

### 日商岩井方南町マンション








#### ACCESS

- 東京メトロ有楽町線「方南町」駅 徒歩9分
- 京王電鉄京王線「笹塚」駅 徒歩15分

#### POINT

- 日商岩井株式会社社務所
- 株式会社長谷川工務店施工
- 専有面積37.39㎡のLDK
- 11階建9階部分につき日当たり良好
- 車行可能な1、2、4フロアの共用バルコニー

#### LIFE INFORMATION

○ サイホストア相模店 約810m	○ 中野区方南中央公園 約160m
○ 方南みどりクリニック 約320m	○ フジキョウ子園七方南駅前 約380m
○ 方南図書館 約80m	○ ファミリーマート方南一丁目店 約200m
○ 方南小学校 約80m	○ 皇南中学校 約990m

#### 利回り オナーチェンジ物件

**現行賃料(年間) : 1,080,000円 現行利回り : 約5.5%**

※物件の賃貸、所有権に付する権利は現行賃料借入の賃貸です。  
 ※物件の所有権は、所有権移転登記が完了した時点で、本物件は賃貸借の存続中となります。  
 ※物件の賃料は、現行賃料に引き上げの可能性があります。また、賃料借入は借入に付する借入利率に付する利息を有するものとなります。(貸主は、平成30年11月20日)  
 ※賃貸中 (賃貸借契約の存続)

#### 管理会社

管理会社 : 株式会社合人社計債研究所  
 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤  
 管理費 : 月額6,860円 修繕積立金 : 月額10,170円  
 合計 : 月額17,030円

#### 設備

専有面積 : 37.39㎡ (LDK) (約11.31坪)  
 バルコニー : 12.42㎡ (約3.7坪) 後継 : -  
 専有面積 : -  
 構造 : 1LDK  
 構造・階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 所在階 : 9階 一棟の総戸数 : 183戸  
 建築年月 : 昭和46年3月  
 分譲会社 : 日商岩井(株)  
 施工会社 : (株)長谷川工務店  
 設計会社 : -

#### 引渡

現況 : 賃貸中  
 引渡 : 相談

※賃貸中 (賃貸借契約の存続)

#### 備考

所在地 : 東京都杉並区方南1丁目5-1-7  
 権利 : 所有権  
 借地料 : - 借地期間 : -  
 敷地面積 : 3558.55㎡  
 共有持分 : 34/8,614  
 用途地域 : 第一種低層住居専用地域-第一種中高層住居専用地域

(有)かくや不動産

東京都建設局(株) 第7663号  
 (株)不動産流通協会会員  
 (株)全国不動産取引保証協会会員  
 (株)東京都建設物取引協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区花塚4-42-29  
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821