

価格

2,580万円

交通 東京メトロ丸の内線

方南町 駅

名称

アイル方南町
(5階)



オーナーチェンジ物件

専有面積 / 40.63㎡ 間取タイプ / 1LDK

東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩4分

■5階建最上階、北東・南東の角部屋 ■平成16年9月築

年間予定賃料収入

1,548,000円

予定利回り

6.00%



間取図

①年間予定賃料収入は、賃借人入居時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公費・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約引継が条件です。

*このハウジングマップは概要図です。実際と実況が異なる場合は図面と優先となります。実況等の詳細は、真摯にお答えいたします。

所在地	(住居表示) 中野区南台5丁目23-13
権利形態(所有権)	
面積	313.68㎡ 共有持分: 4,863/54,324 用途地域(準工業地域)
専有部(数)	40.63㎡ (12.29坪)
バルコニー	4.57㎡ (1.38坪)
専有庭	㎡ (坪)
間取りタイプ(1LDKタイプ)1棟の総戸数(21戸)	
構造(鉄筋コンクリート造 5階建)	
建築(平成16年9月)	
分譲会社(株式会社東亜住産)	
施工会社(株式会社福子工務店)	
管理会社(株式会社大泉アステージ)	
管理形態(全部委託) 管理方式(共同)	
管理費(月額 16,250円) 修繕積立金(月額 24,200円)	
合計(月額)	40,450円
敷地内駐車場(担当者にお問い合わせください。)	
トランクルーム(無)	
給湯(ガス沸湯器) ガス(都市ガス)	
エレベータ(EV有)	
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
賃者	京王新線「方南」駅 徒歩13分

(有)かくや不動産

東京都中央区本町3丁目7番3号
(社)不動産流通協会
(社)全国宅建建物取引保証協会
(社)東京都宅建建物取引協会加盟

T168-0063 東京都中央区本町4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821