

新宿まで京王線「笹塚」と丸の内線直通化で注目の「方南町」駅 共に徒歩12分の好立地

新築分譲住宅 方南1丁目

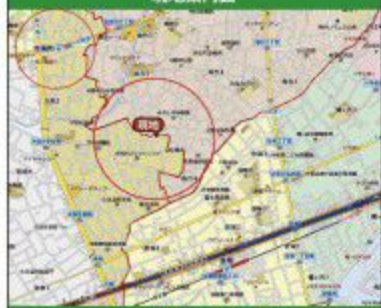
全3区画 最終モデル棟販売

京王線「笹塚」徒歩12分

<杉並区方南1丁目 物件概要>

- 所在地：杉並区方南1丁目46-3 ●交通：京王線「笹塚」駅 徒歩12分・丸の内線「方南町」駅 徒歩12分 ●土地権利：所有権 ●土地面積：83.26㎡ ●建物面積：87.56㎡ ●道路：南側約4.6m幅員公道 ●周辺地域：第1種低層住居専用地域 ●再建用途：住宅 ●建ぺい率：60% ●容積率：150% ●その他制限など：第1種高度地区・準防火地域 ●現況：完成済 ●引渡：即可能

現地家内図



杉並区方南1丁目46-3

- 明るく爽やかな周辺環境
- 南側約10m空地につき日照良好
- 造作や間接照明を随所に配置



南4.6m公道+歩道空地

モデルハウス販売特別価格

A区画 建物面積：87.56㎡+小部屋収納
土地面積：83.26㎡ 価格 **7,480**万円(税込)

平成30年1月完成済み



当社建物標準仕様一部 フラット35S仕様

- LDKには足元から照らすTES床暖房を設置
- 食器洗乾燥機付タカラスタンダードシステムキッチン
- 浴室にはTESシステム換気乾燥暖房機を設置
- カラーTVモニター付インターフォン
- キッチン・洗面同時使用にも余裕の24号オートバス給湯
- 洗面化粧台は 照接照明付き大型ミラー仕様。
- トイレには温水洗浄機能付き便座を設置
- 全室窓にLow-Eペアガラス&アルミ樹脂複合サッシ

… その他 最新設備をふんだんに採用しました。

※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。詳細はお問い合わせください。

(有)かくや不動産

東京都中央区本町3丁目76-31号
(社)不動産流通協会
(社)全国不動産取引保証協会
(財)東京都建売建物取引業協会加盟店

〒169-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821