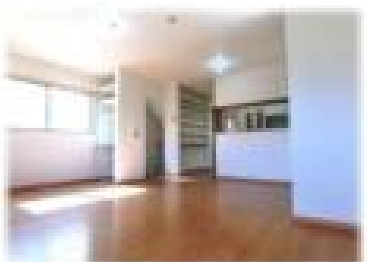
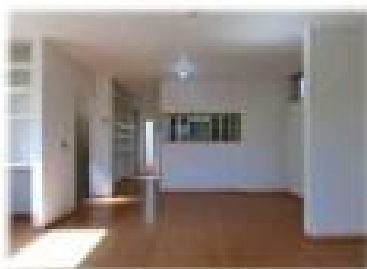


杉並区和泉一丁目中古戸建

京王線「代田橋」駅徒歩5分、平成22年築戸建



- 平成29年8月下旬室内一部リフォーム実施
リフォーム内容
洗面化粧台・トイレ便座・エアコンクリーニング済
全室クロス張替・ハウスクリーニング
- 天窓がありますので、陽当り良好です。
- 3階建て2LDK+2S
- 築浅一戸建て
- 3駅3路線利用可能です。



種別	中古戸建
価格	5,280 万円
交通	① 京王線 代田橋駅 より徒歩 5分
	② 東京メトロ丸の内線 方南町駅 より徒歩 15分
所在地	東京都杉並区和泉1-9-13

土地	土地権利	(所有権)	借地料	()
	敷地面積	(公簿)	65.66 ㎡	(20.16 坪)
	他私道負担面積		㎡	() 坪
	負担割合		／	
地目	(宅地)	地 勢	(平坦)	
	前面道路	① 北側 400 m 公道	に開口 300 m 狭道	
		舗装	(なし)	

建物	構造	(本造3階建)		
	築年月	平成22年09月 築 (築後 7 年)		
	1 階	34.07 ㎡	2 階	35.08 ㎡
	その他	()	()	20.14 ㎡
合計	69.29 ㎡	()	27.09 坪	
間取り	(2LDK+2S)			

制	用途地域	① 第二種中高 建築率 60 % 容積率 200 %
		② 近隣商業 建築率 80 % 容積率 300 %
	高度地区	(第二種高度) 防火地域 (準防火地域内)
	都市計画	(市街化区域) 区画整理 (計画無し)
地区計画	()	
その他法令上の制限	()	

施設	本体設備 (水廻り公費) 専有部設備状況 (浴室) 公費付 (浴室) 公費付 ()
駐車スペース	(あり) 1 台

引渡	現況 (空室 (入居済有))
引渡日	(相談)

都市計画道路が計画決定されております。私道負担111.99㎡(持分18分の1)、5.66㎡(持分3分の1)
※価格は当社にあります。

学区	(新泉和泉小学校) (和泉中学校)
管理番号	20043063

※このハウジングマップは概算縮小図です。実図と現況が異なる場合は現況優先となります。

(有)かくや不動産

東京都建設局(特)第26632号
(社)不動産流通協会
(社)全国不動産取引保証協会
(財)東京都建設局取引保証協会

T168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
URL:http://www.kakuya.jp Email:info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821