

～杉並区～
和泉4丁目新築戸建

■東京メトロ丸ノ内線方南支線

「方南町」 駅徒歩 **8分**

■京王線

「代田橋」 駅徒歩 **16分**

◆**閑静な住宅街**

◆**南側公道約3.6m～約4.0m**

西側隣地通路、陽当り・通風良好

■**標準設備・仕様**

◇ビルドイン食洗機 ◇カウンターキッチン

◇LDKのLDKには床暖房 ◇浴室換気乾燥機

◇グレードアップ洗面化粧台

◇TVモニター付インターホン



【現地：南側からの撮影】



【現地：南側からの撮影】

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

■**4LDK+グルニ工** (約3.4帖)

■**土地面積 29.72坪** ■**建物面積 28.30坪**



◆是非、
現地及び周辺をご覧ください。

ガス	都市ガス	給湯	戸別	車庫	有
飲料水	公営水道			車庫	あり
排水	下水道			完成	あり
雑排水	下水道			引渡	平成29年12月下旬以降

新築戸建	価格	7,180	万円
消費税	課税	建築コスト	17万6千円
所在	杉並区和泉4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南支線	方南町駅	徒歩 8分
バス利用		行	分
		バス停下車徒歩	分
所有権	実測	98.26 ㎡	29.72 坪
私道共有	有	3.06 ㎡	0.92 坪
土地	用途	住居	㎡
地目	宅地	地勢	平坦地
用途	公道	42条2項規定適用	有
位置	指定	無	一年一月一日
用途	方位	南	道路幅員約3.6～約4.0m
道路	幅員	あり	舗装
			完全
構造	木造	システムキッチン	2階建
竣工	平成29年12月	完成	改築
建築確認番号	前	HPA-17-07418-1	号
1階	49.06 ㎡	2階	44.51 ㎡
その他			㎡
合計	現況	93.57 ㎡	28.30 坪
間取り	4LDK		
	1 洋室約5.1・約6.2・約6.1・約5.1-LDK約15.3		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
用途地域	第1種低層住居専用地域		
高度地区	指定地域(準防火地域)		
区域	用途	計画	無
その他	指定等上の制限		
備考	※最高高さ限度: 10m ※敷地面積の最低限度: 70㎡ ※※掲載の写真: 平成29年10月撮影		

(有)かくや不動産

東京都杉並区内川(3) 第7663号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国宅建建物取引保証協会会員
(社)東京都宅建建物取引業協会正会員

〒158-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821