

戸建	価格	7,980 万円	交通	東京メトロ有楽町線「方南町」駅 徒歩10分 京王電鉄京王線「笹塚」駅 徒歩15分	所在	東京都杉並区方南1丁目
	<h2 style="text-align: center;">方南1丁目新築住宅</h2>					



こちらの絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

### おすすめポイント

- 東南角地 日当たり・通風良好
- 第一種低層住居専用地域の静かな住宅街
- 2線2駅利用可能な立地  
～丸の内線「方南町」駅徒歩10分・京王線「笹塚」駅徒歩15分～
- 延床面積107.64㎡の3LDK
- 4LDK可（1階の洋室約12.5帖は、  
洋室約6.5帖と洋室約6帖に変更可能（要別途費用）

### 仕様・設備

- 全窓ペアガラス
- 床暖房設置（リビング・ダイニング）
- 食器洗乾燥機付き（キッチン）
- 浴室 1坪サイズ
- 浴室暖房乾燥機付き（浴室）
- カラーTVモニター付インターホン
- シアワートイレ



### ライフインフォメーション

- サミット中野南台店 約620m
- 方南中央公園 約170m
- ファミリーマート 約190m
- FCホール子 約330m
- 方南図書館 約190m

※このハウジングマップは図面紹介です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

土地	権利	所有権		
	借地料	-		
土地	借地期間	-		
	土地面積	[実測] 87.84㎡ (約26.57坪)		
	坪単価	-		
	その他	-		
土地	敷地面積	43.04㎡		
	地目	宅地		
	接道道路1	南3.8m・私道	接道開口1	11.8m
	接道道路2	東3.8m・私道	接道開口2	4.9m
建物	構造	木造 地上2階建		
	1F	52.99㎡	2F	54.65㎡
	3F	-	延床	-
	合計	107.64㎡ (約32.56坪)		
建物	(内非専有)	-		
	(内地下専有)	-		
	建築年月	平成30年10月		
	増改築	-		
建物	取付	3LDK		
	建ぺい率	60%		
制限	容積率	200%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	第一種高度地区・準防火地域		
	都市計画区域	市街化区域		
施設	都市計画道路	無		
	土地収用地区	無		
	都市計画区域	-		
	水道	公営	ガス	都市ガス
施設	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車スペース	有		
引渡	引渡	未完成		
	引渡	平成30年16月下旬		
備考	建築確認番号	第18UD11T建00234号		
	備考	-		

(有)かくや不動産

東京都知事免許(建)第70613号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国不動産取引保証協会会員  
 (社)東京都建物取引保証協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29  
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821