

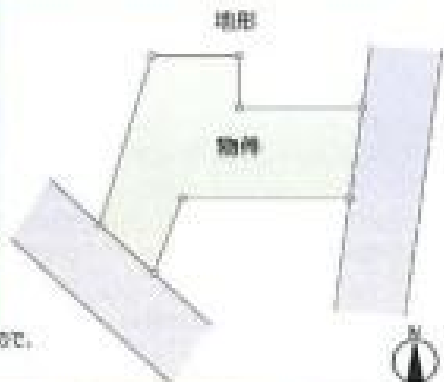
戸建	価格	交通	所在
	6,980 万円	京王電鉄京王線「代田橋」駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩11分 京王電鉄井の頭線「明大前」駅 徒歩15分	東京都杉並区和泉1丁目

杉並区和泉1丁目 新築戸建

完成予想図



これらの地図は目安を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



おすすめポイント

- 南西側道路と東側道路の2面道路 日当たり・通風良好
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 3種3駅利用可能な立地
～京王線代田橋駅徒歩10分・丸ノ内線「方南町」駅徒歩11分、
井の頭線「明大前」駅徒歩15分～
- 延床面積95.82㎡(約3LDK)
- 1階の洋室約10.5帖は、洋室約6帖と納戸約4.5帖に変更可能です。
- 平成30年7月下旬完成予定
- 全館断ペアガラス
- 床暖房設置 (リビング・ダイニング)
- 食器洗乾燥機付き (キッチン)
- 浴室 1坪サイズ
- 浴室乾燥機付き (浴室)
- シャワートイレ
- カラーTVモニター付インターホン

ライフインフォメーション

- スーパーがら 約230m
- 和泉2丁目公園 約620m
- 杉並和泉二郵便局 約620m
- ファミリーマート 約300m
- 和泉学園和泉小学校 約700m
- 和泉学園和泉中学校 約700m

※このハウジングマップは概算紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

土地	権利	所有権	
	借地料	-	
	土地面積	[実測] 96.27㎡	(約29.12坪)
	坪単価	-	
建物	用途	宅地	
	接道道路1	南西3.8m・公道	接道開口1 : 3.7m
	接道道路2	東3.8m・公道	接道開口2 : 5m
	構造	木造 地上2階建	
	1F	47.99㎡	2F : 47.81㎡
	3F	-	延床 : -
	合計	95.82㎡	(約28.95坪)
	(内床面積)	-	(内地下面積) : -
	建築年月	平成30年7月	
	増改築	-	
制限	階数	3LDK	
	建ぺい率	50%	
	容積率	100%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
施設	地域-地区	第一種高度地区・準防火地域	
	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	無	
	土地区画整理	無	
引渡	firemap.com	-	
	水道	公営	ガス : 都市ガス
	汚水	本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	有	
備考	現況	未完成	
	引渡	平成30年08月上旬	
建築確認番号 : 第17UD125建02860号			

(有)かくや不動産

東京都杉並区栄4(3) 東76615号
 (社)不動産流通協会会員
 (社)全国宅建業協会加盟
 (財)東京都宅建業協会加盟

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821