

一戸建	価格（消費税込）	交通 東京地下鉄方南支線	方南町 駅	所在（居住層表示）
	6,780 万円		徒歩 13 分	杉並区堀ノ内3丁目3-30

建物面積124.74㎡(車庫面積16.25㎡含む)の新築戸建



現地写真/平成29年4月撮影

- ◆3LDK+納戸タイプの間取り
- ◆LDK約18.3畳 ◆車庫に物入有
- ◆納戸は7.2畳の広さでクローク付
- ◆玄関にシューズインクローゼット有
- ◆対面式システムキッチン
(浄水器・食器洗浄機付)
- ◆キッチン部分にパントリー設置
- ◆LD部分にガス床暖房有
- ◆トップライト設置
(LD、洋室約6.3畳、洋室約7.0畳部分)
- ◆全居室6畳以上の広さ
- ◆幅員約4.5m公道に面す



土地	権利形態（所有権）
	土地面積（実測）66.23㎡（20.03坪）
建物	地目（宅地） 地目（現況）（地目と同じ） 地勢（一面傾斜） 接道道路（公道・私道） 接道方向・道路幅員（幅4.5m） 道路面よみ（等高 m 高・低）舗装（アスファルト）
	構造（木造 カラーベスト 瓦3階建） 建築（平成30年1月） 1階（47.17㎡） 2階（47.17㎡）3階（30.40㎡） その他 合計（現況）124.74㎡（37.73坪） 間取りタイプ（3LDK+納戸タイプ）
制限	建ぺい率 80% 容積率 200% 用途地域（五層商業地域） 高度地区（第2種） 防火地域（準防火） 都市計画（市街化区域） 土地地区別整理事業（無） 計画道路（無） その他の法台上的制限（無）
	施設（水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（下水道） 排水（下水道）駐車スペース（有）
引渡	引渡（未完成）入居予定時期（平成30年1月） 時期（時期未定）平成30年2月上旬以降
備考	建築確認番号：第178125建04027号（平成29年6月5日付） ※上記建物面積は車庫部分除く25㎡含む

(有)かくや不動産

東京都建設局第(3)第26635号
 (社)不動産流通協会会員
 (社)全国宅建建物取引保証協会会員
 (財)東京都宅建建物取引業協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821