

中古一戸建

# 南台5丁目の家

交通

東京メトロ丸の内線  
「方南町」駅徒歩8分

周辺環境

南台小学校.....徒歩5分(約134m)  
 南台中学校.....徒歩9分(約182m)  
 南台公園.....徒歩2分(約145m)  
 京急カーニバル.....徒歩5分(約137m)  
 サミットストア.....徒歩9分(約230m)

販売価格

# 4,580万円



**2SLDK**  
+ Carspace 1



Equipment

トップライト

浴室乾燥機

床暖房2か所  
リビング  
ダイニング

勾配天井

ユニットバス  
4.14㎡

1. 早キッチン

バルコニー  
2か所

所在地/東京都中野区南台5丁目  
 土地面積/69.50㎡  
 土地権利/国土法貸借権  
 (新規契約期間20年)  
 地代/13,493(月額)  
 築道/西側4m公道  
 建物面積/111.78㎡(車庫等9.65㎡含)  
 築年月/2010年12月  
 現況/居住中  
 引渡し/相談  
 駐車場/有1台  
 建物構造/木造・地上3階建  
 建%率/60%  
 容積率/200%  
 地目/宅地  
 設備/都市ガス・公営水道・本下水  
 用途地域/準工業地域

\*Sto=浴室機・TL=トップライト  
 \*SC=勾配天井・DS=デッドスペース  
 ※前面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
 ※この内容は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。  
 ※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

LDK21帖以上・延べ床111㎡超の大型物件。  
 リビング勾配天井につき、開放有。

## (有)かくや不動産

東京都知事免許(4)第75635号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国不動産取引保証協会会員  
 (財)東京都不動産取引協会加盟店

〒166-0063 東京都杉並区和泉4-42-29  
 URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821