

戸建	価格	6,580 万円	交通	京王電鉄井の頭線「永福町」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「方南町」駅 徒歩13分	所在	東京都杉並区和泉4丁目

和泉4丁目 新築戸建



- ☆ 前面道路公道約6mに接道
- ☆ 南側は隣地道路のため日照・通風良好

- 2路線2駅が徒歩圏内
- 第一種低層住居専用地域
- 約10m以内に区立一本橋公園
- 閑静な住宅街
- 神田川や区立公園が近接の立地

LIFE INFORMATION

- スーパー・ツカサ杉並和泉店 約760m
- 区立一本橋公園 約10m
- 区立杉並和泉学園 約500m
- 区立杉並和泉学園 約500m

権利	所有権	
借地料	-	
借地期間	-	
土地面積	[東測] 74.87㎡	(約22.64坪)
建坪	-	
延床面積	-	
用途	宅地	
接道道路1	北西6m・公道	接道開口1 : 8m
接道道路2	-	接道開口2 : -
構造	木造 地上2階建	
1F	36.53㎡	2F : 34.88㎡
3F	-	40帖 : 71.41㎡
合計	71.41㎡	(約21.6坪)
(内車庫面積)	-	
(内地下室面積)	-	
建築年月	平成30年8月下旬	
増改築	-	
間取り	3LDK	
建ぺい率	50%	
容積率	100%	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
地域・地区	第一種高度地区・準防火地域	
都市計画区域	市街化区域	
都市計画道路	無	
土地活用形態	無	
特約事項	景観法、文化財保護法	
水道	公営	ガス : 都市ガス
汚水	本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース	有 (※車種による)	
引渡	現況	
引渡	相談	
備考	建築確認番号 : HPA-18-03781-1	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となりますことをご了承ください。

(有)かくや不動産

東京都杉並区方南4-42-29
 (社)不動産流通協会会員
 (社)全国宅地建物取引業協会会員
 (財)東京都宅地建物取引業協会加盟店

T 168-0063 | 東京都杉並区和泉4-42-29
 URL: <http://www.kakuya.jp> | Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821