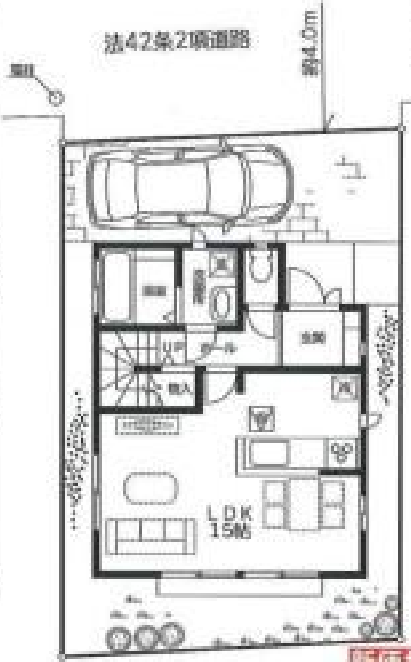
エネファーム標準仕様、リビング床暖房付補助金対象物件

方南町
新築分譲住宅
全1棟

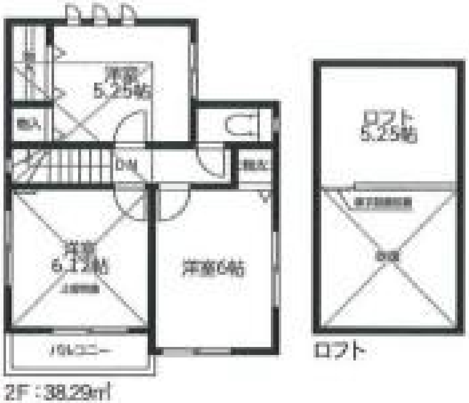
東京メトロ丸ノ内線 **始発駅**
「方南町」駅徒歩10分
京王線
「代田橋」駅徒歩13分

ハイスペック三面鏡洗面化粧台
鏡面仕上げシューズBOX
浄水器[illegible]
浴室換気乾燥機
吹き抜け&広々ロフト
床暖（エネファーム）

ENE·FARM
エネルギーを つかう家から つくる家へ。
[illegible]

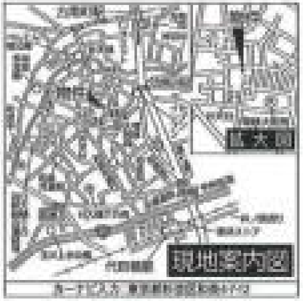


1F：40.57㎡



ロフト

2F：38.29㎡



～Life Information～

■ＴＳＵＫＡＳＡ	370m
■肉のハナマサ	430m
■サミットストア	560m
■セブンイレブン	280m
■区立新泉和泉小学校	640m
■区立和泉中学校	650m

新価格 価格 ~~6380~~（税込）万円

価格 6,180（税込）万円

敷地面積／85.69㎡（約25.92坪）
延床面積／78.86㎡（約23.85坪）
建確番号№HPA-17-06613-1

■物件概要
●所在地／[illegible]
●交通／東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分・京王線「代田橋」駅徒歩13分
●構造／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建
●土地権利／所有権　●地目／宅地　●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域　●防火指定／準防火地域　●その他の制限・地区／第1種高度地区
●建ぺい率／50%　●容積率／100%　●道路／法42条2項道路
●築年月／2017年11月完成　●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
[illegible]

設備・仕様

フラット35Ｓ
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間 0.25％の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
[illegible]

性能評価書において、6項目の最高等級取得
- 耐震等級（倒壊・損傷のしにくさ）[illegible]
- ホルムアルデヒド発散等級 [illegible]
- [illegible]
- 維持管理対策等級 [illegible]
- 劣化対策等級（構造躯体等）[illegible]

[illegible]

保　証
最長30年

[illegible]

ＩＤＳ工法
スケルトンインフィル住宅

[illegible]

(有)かくや不動産

東京都知事免許(3) 第76635号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国宅地建物取引保証協会会員
(財)東京都宅地建物取引業協会加盟店

〒168-0063　東京都杉並区和泉4-42-29
URL:http://www.kakuya.jp　Email:info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821