

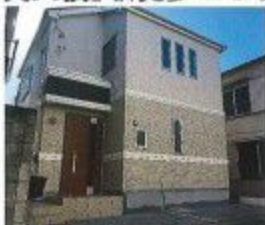


方南町

新築分譲住宅
全1棟



東京メトロ丸ノ内線 新丸の内線
「方南町」駅徒歩10分
京主線
「代田橋」駅徒歩13分



~Life Information~

- TSUKASA 370m
- 肉のハナマサ 430m
- サミットストア 560m
- セブンイレブン 200m
- 区立新泉和泉小学校 640m
- 区立和泉中学校 650m

法42条2項道路



エネファーム標準仕様リビング床暖房付!

- バスベック3段階
換気換付
- 自動仕上げ
シューズBOX
- 高層給食洗機
- 浴室換気
乾燥機
- 吹き抜け
広々ロフト
- 床暖
(エネファーム)



●物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区和泉4-7-13(旧住居表示)・東京都杉並区和泉西5丁目156番1506番
- 交通 / 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分・京主線「代田橋」駅徒歩13分
- 環境 / 木造サイディング貼ルーフリング高層建築
- 土地権利 / 所有権
- 用途 / 第一種住居地域・住居系用途地域
- 築年 / 1年 / 50%
- 築年 / 月 / 2022年11月
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 耐震等級 / 2
- 完成予定 / 2023年11月
- 完成予定 / 2023年11月
- 完成予定 / 2023年11月
- 完成予定 / 2023年11月

1F: 40.57㎡

≠5,780≠ 価格 **5,680** (税込) 万円

敷地面積 / 85.69㎡(約25.92坪)
延床面積 / 78.86㎡(約23.85坪)
建築確認地HPA-17-06613-1

設備仕様

- 玄関 玄関マット
- 洗面 洗面ボウル
- 浴室 浴室乾燥機
- キッチン キッチン収納
- 冷蔵庫 冷蔵庫
- 洗濯機 洗濯機
- 乾燥機 乾燥機
- 床暖房 床暖房
- 空気清浄機 空気清浄機
- 防音 防音
- 遮音 遮音
- 防湿 防湿
- 防臭 防臭

**フラット35 S
優良住宅取得支援制度
対象物件**

当初10年間 0.25%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済

● 設計住宅性能評価書取得済

● 性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 断熱等級 断熱等級5 (省エネに優れている)
- 気密等級 気密等級5 (省エネに優れている)
- 構造等級 構造等級1 (耐震性能に優れている)
- 防火等級 防火等級1 (防火性能に優れている)
- 省エネルギー等級 省エネルギー等級1 (省エネに優れている)
- 劣化対策等級 劣化対策等級1 (劣化対策に優れている)

10年保証

● 10年保証

● 保証期間: 10年間

● 保証内容: 構造躯体の劣化による損傷の補修

● 保証料: 無料

● 保証期間: 10年間

● 保証内容: 構造躯体の劣化による損傷の補修

● 保証料: 無料

(有)かくや不動産

東京都杉並区内川(〒) 第76613号
(有)不動産流通協会会員
(有)全国賃貸建物取引保証協会会員
(有)東京都住宅建設物取引協会正会員

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29
URL: <http://www.kakuya.jp> Email: info@kakuya.jp

☎ 03-3311-3821