エネファーム標準仕様 リビング床暖房付 補助金対象物件

方南町
新築分譲住宅
全1棟

東京メトロ丸ノ内線 **「方南町」駅徒歩10分**
京王線 **「代田橋」駅徒歩13分**

～Life Information～

- TSUKASA …… 370m
- 肉のハナマサ …… 430m
- サミットストア …… 560m
- セブンイレブン …… 280m
- 区立新泉和泉小学校 …… 640m
- 区立和泉中学校 …… 550m

1F：40.57㎡

2F：38.29㎡　ロフト

ハイスペック三層床下化粧台　間面仕上げシューズBOX　高機能食洗機
浴室換気乾燥機　吹き抜け＆広々ロフト　床暖（エネファーム）

ENE-FARM

■物件概要
●所 在 地／東京都杉並区和泉4-7-12(目住居表示)・東京都杉並区和泉四丁目156番150地番)
●交　　通／東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分・京王線「代田橋」駅徒歩13分
●構　　造／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建
●土地権利／所有権　●地　　目／宅地　●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域　●防火指定／準防火地域　●その他の地域地区／第1種高度地区
●建ぺい率／50%　●容 積 率／100%　●道　　路／法42条2項道路
●築 年 月／2017年11月完成　●設　　備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水

新価格
価格 6380(税込)万円
価格 **6,180**(税込)万円

敷地面積／85.69㎡(約25.92坪)
延床面積／78.86㎡(約23.85坪)
建築確認No.HPA-17-06613-1

設備仕様

フラット35S
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間 0.25%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に評価し第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

・断熱等級(断熱・熱負のしにくさ)
東京では南部から3番目の地域に対しても断熱しられる。

・耐震等級
500年に一度発生する最強の1.5倍に対しても倒壊しない。

・劣化対策等級(構造躯体等)
最も汚れから30年もつ住宅。

・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

・維持管理対策等級
専用の配管を管路のガス管や給水管等(排水・給湯など)が維持管理を容易とするために必要な対策。

保証
最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、有料による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に最適パッキンを配し、建物荷重の軽パネルを採用に配した強靭工法です。施工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

㈲かくや不動産

東京都知事免許(3) 第76635号
(社)不動産流通協会会員
(社)全国宅地建物取引保証協会会員
(財)東京都宅地建物取引業協会加盟店

〒168-0063　東京都杉並区和泉4-42-29
URL:http://www.kakuya.jp　Email:info@kakuya.jp
☎ 03-3311-3821