

建坪	価格	(税込)	交通	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩10分	所在	(住所表示)
	7,080	万円		京王線「笹塚」駅 徒歩14分		杉並区方南1丁目 (2号棟)

## 杉並区方南1丁目 【新築一戸建全2棟】

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分  
京王線「笹塚」駅徒歩14分

### 充実の設備・仕様

- 床暖房(エネファーム)
- 食洗器
- 三面鏡化粧台
- 固定階段ロフト
- 浴室換気乾燥機
- Low-eガラス
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- 階段、トイレ、浴室に手摺り

土地面積:79.77㎡(約24.13坪)  
建物面積:91.29㎡(約27.60坪)  
間取り3LDK+ロフト

平成30年1月  
完成予定

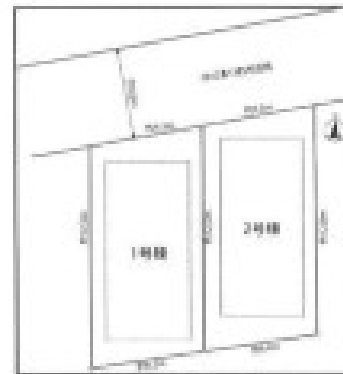
フラット3S利用可能

設計・建設住宅性能評価書取得予定

耐震・耐風等級等、最高等級取得



※対象不動産現地併存時 このハウジングマップは標準納付図です。実際と状況が異なる場合は現況優先となります。



土	所有権	(公簿)	79.77	㎡	(24.13	坪)
	地目	(宅地)				
地	地勢	(平坦)				
	接面道路	(公道(42条1項5号道路))				
建	方位・道路幅員	(北側約5m公道)				
	道路面より	(等高)				
物	構造	(木造)	2	階建		
	建築	(未完成)	増改築	(済)		
制	1階	(45.75	㎡)	2階	(45.54	㎡)
	合計	(公簿)	91.29	㎡	(27.60	坪)
限	間取り	(3LDK+ロフト)				
	建ぺい率	60	%	容積率	150	%
施	用途地域	(第一種低層住居専用地域)				
	高度地区	(第一種高度)	防火地域	(無)		
設	都市計画	(市街化区域)				
	土地区画整理事業	(無し)	計画道路	(無し)		
引	その他法令上の制限	(東京都建築安全条例・景観法)				
	水道	(公営水道)	ガス	(都市ガス)		
備	汚水	(公共下水)				
	雑排水	(公共下水)				
考	駐車スペース	(有り)				
	現況	(建築中)				
	期日	(完成後(平成30年1月予定))				
	※1階建物面積には車庫面積(11.17㎡)が含まれます。 ※確認番号:HPA-17-07413-1					

生活伝言板

- 区立方南小学校まで…約350m(徒歩5分)
- 区立東南中学校まで…約1,100m(徒歩14分)
- ドン・キホーテ七方南町店まで…約450m(徒歩9分)
- ファミリーマート方南一丁目店まで…約110m(徒歩2分)

※図面の縮尺、坪数等資料に於ての誤差が認められます。

(有)かくや不動産

東京都港区赤坂(有) 第7631号  
(社)不動産流通協会会員  
(社)全国不動産物件取引保証協会会員  
(社)東京都建築物件取引協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29  
URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821