

11月	価格	交通	名称
	<b>5,680</b> 万円	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 10 分 バス利用 行 0 分 バス停下車徒歩 0 分	杉並区和泉4丁目新築戸建

## 平成 29 年 11 月 完成！ 新築戸建

- ◆東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩10分
- ◆京王線「代田橋」駅 徒歩13分
- ◆第1種低層住居専用地域
- ◆閑静な住宅街の整形地



前面道路

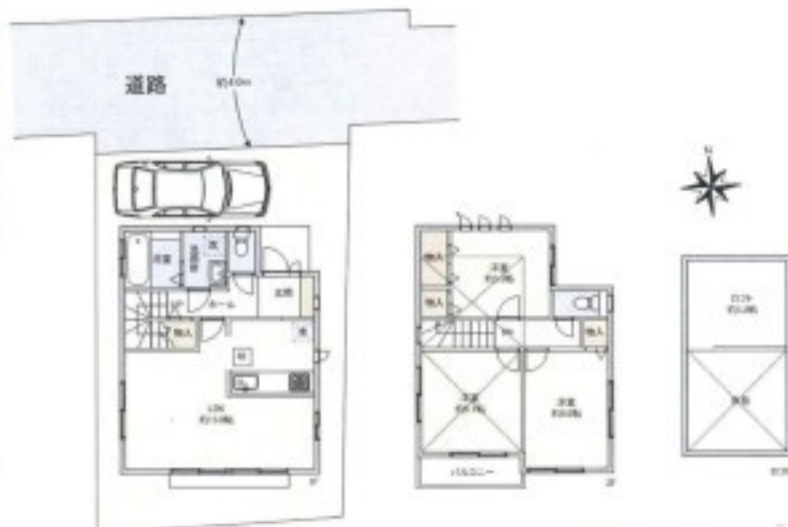
## ◀ 周辺施設 ▶

- 区立神泉和泉小学校まで約730m
- 区立和泉中学校まで約730m
- セブンイレブン和泉店まで約300m
- スーパーつかさ杉並和泉店まで約420m
- サミットストア和泉店まで約780m

## ■間取り3LDK

## ■付帯設備

- ・オリジナル耐力壁パネル (IDS 工法) ・複層ガラス
- ・床下収納 ・ウォシュレット ・TV モニターホン ・床暖房
- ・システムキッチン (浄水器付) ・食洗機 ・浴室乾燥機



所在	杉並区和泉 4丁目 7-12			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	85.74	㎡ ( 25.93 坪)	
	私道負担		㎡ ( 坪)	
	セットバック	0.00	㎡ ( 0.00 坪)	
	地目	地盤 ( 平組 )	0.00%	
建物	種類	私道	42条2項規定適用 済	
	位置指定 ( 鉄 )	年月日第 号		
	幅員	北 側	道路幅員 4.0 m	
	道路面より	m	建築	
	構造	木造	2 階建	
	新築年月	2017年11月	増改築年月	
都市計画	建築確認番号	第	HPA-17-06613-1 号	
	1 階	40.57	㎡ 2 階	38.29
	その他		0.00	㎡
	合計	78.85	㎡	23.85
	間取り	3LDK ( 1階LDK約18.0㎡洋室約6.1-2畳洋室約8.2畳洋室約5.2 )		
都市計画	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	高度地区	第 種	防火地域	
区域整理	街路計画			
設備・仕様	その他法令上の制限			
	ガス	都市ガス	給排水	
	飲料水	公営水道	給湯	
	汚水	本下水	駐車場 有	
引渡	概況	空家	時期 相談	
備考				

# (有)かくや不動産

東京都知事免許第(3)第76635号  
 (社)不動産流通協会会員  
 (社)全国宅建建物取引保証協会会員  
 (財)東京宅建建物取引業協会加盟店

〒168-0063 東京都杉並区和泉4-42-29

URL: <http://www.kakuya.jp> Email: [info@kakuya.jp](mailto:info@kakuya.jp)

☎ 03-3311-3821